

**UCHWAŁA NR XIV/92/2025
RADY GMINY DZIKOWIEC**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej położonej
w miejscowości Wilcza Wola na rzecz Gminy Dzikowiec do gminnego zasobu nieruchomości**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Dzikowiec** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Dzikowiec od osoby fizycznej prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 2828/99 o powierzchni 0,2468 ha położonej w miejscowości Wilcza Wola.

§ 2. Nabycia nieruchomości o której mowa w § 1 dokonuje się w celu realizacji zadań własnych gminy.

§ 3. Źródłem pokrycia kosztów nabycia nieruchomości będą środki finansowe zapewnione w budżecie gminy na 2025r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Urszula Rzeszut-Baran

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 2828/99 o powierzchni 0,2468 ha położonej w miejscowości Wilcza Wola, z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy.

Jak stanowi ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, w tym między innymi rada gminy postanawia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości na rzecz gminy.

Nabycie nieruchomości – działki nr 2828/99 nastąpi w formie notarialnej umowy sprzedaży zawartej pomiędzy właścicielem nieruchomości, a Gminą Dzikowiec. Koszty zakupu nieruchomości oraz dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości i aktu notarialnego pokryje gmina.

Nabycia nieruchomości dokonuje się w celu realizacji zadań własnych gminy tj; kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień.