

**Uchwała Nr XIII / /2025
Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 28 maja 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzikowiec na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Rada Gminy Dzikowiec** uchwała, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzikowiec oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1189/17 o powierzchni 0,0587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer TB1K/00022445/4.
- §2. Darowizny nieruchomości określonej w §1 dokonuje się na realizację celu publicznego, tj. przeznaczenie gruntów pod drogi publiczne.
- §3. W przypadku wykorzystania nieruchomości na inny cel niż określony w § 2 darowizna podlega odwołaniu.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dzikowiec na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego.

Uchwała dotyczy nieruchomości położonej na terenie miejscowości Dzikowiec, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 1189/17 o powierzchni 0,0587 ha. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w terenie drogę powiatową realacji Lipnica – Dzikowiec – Widelka, a w ewidencji gruntów i budynków nieruchomość uwidocznioma jest jako użytek: „Ps”, a nie jak w rzeczywistości na gruncie użytek: „dr”. Istniejący zapis użytku: „Ps”, a nie „dr” ma bardzo niekorzystne skutki dla nieruchomości przylegających do ciągu drogowego drogi powiatowej – ul. Rzeszowskiej.

Właściciele przylegających w rzeczywistości do drogi powiatowej nieruchomości nie mogą budować i rozbudowywać obiektów (budynków mieszkalnych i gospodarczych) na swoich nieruchomościach z uwagi, iż nie otrzymają stosownych zwoleń na prowadzenie przedmiotowych prac (m.in. decyzji o warunkach zabudowy), bo ich nieruchomości nie posiadają połączenia z drogą publiczną/powiatową zgodnie z obecnymi zapisami użytków w ewidencji gruntów.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Kolbuszowskiego ureguluje dotychczasowy stan prawny.



