

UCHWAŁA Nr/...../2024
RADY GMINY DZIKOWIEC
z dnia ...listopada 2024 r.

PROJEKT
ADMINISTRACJA
mgr K. Kocielec

zmieniająca uchwałę nr XXIX/212/2009 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 30 marca 2009 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy
Dzikowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1,
art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.
1465 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 37, art. 43, art. 62, art.
63, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 3 i 4, art. 84 ust. 3 i 4
oraz art. 86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024
r. poz. 1145) Rada Gminy Dzikowiec uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIX/212/2009 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie
zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dzikowiec
wprowadza się następujące zmiany:

1) uchyla się § 18 i § 19

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wojewi Gminy Dzikowiec.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Dotychczasowe brzmienie §18 i §19 uchwały nr XXXIX/212/2009 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 30 marca 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dzikowiec przewiduje, że „nieruchomości z zasobu Gminy mogą być przekazywane osobom prawnym, osobom fizycznym oraz jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej w użyczenie na okres nie dłuższy niż 10 lat”. Ponadto, uchwała określa, że „użyczone nieruchomości mogą być wykorzystywane w szczególności na cele charytatywne, opiekuńcze, kulturalne, oświatowo-wychowawcze, religijne, sportowo-turystyczne oraz związane z zachowaniem porządku publicznego i wykonywaniem niezbędnych zadań Gminy Dzikowiec”. Wymaga również, aby „umowa dzierżawy, najmu lub użyczenia miała formę pisemną”.

Należy podkreślić, iż zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), gospodarowanie mieniem komunalnym jest zasadniczo zadaniem wójta. Rada gminy, jako organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego, posiada wprawdzie określone kompetencje w zakresie gospodarowania mieniem gminnym, lecz są to wyjątki od ogólnej zasady przyznającej organowi wykonawczemu pierwszeństwo w gospodarowaniu i zarządzaniu tym mieniem. Wyjątki te, zgodnie z regułami wykładni, nie mogą być interpretowane rozszerzająco. W sytuacji, gdy wójt oddaje nieruchomość w użyczenie, działa on w ramach ustawowego uprawnienia do gospodarowania mieniem gminnym, dlatego dalsze funkcjonowanie §18 przedmiotowej uchwały wydaje się nieuzasadnione, ponieważ istotnie ogranicza ono możliwości działania wójta, w tym w szczególności poprzez ograniczenie łącznego czasu trwania umowy użyczenia.

Dodatkowo, określenie formy oświadczenia woli przy zawieraniu umów w przedmiotowej uchwale nie uwzględnia wszystkich dopuszczalnych form przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), tj.: formy pisemnej, dokumentowej, elektronicznej, jak również szczególnych form pisemnych, takich jak: pisemna z urzędowym poświadczeniem podpisu, pisemna z datą pewną oraz forma aktu notarialnego.

Biorąc pod uwagę, że formy oświadczeń woli są wyczerpująco i kompleksowo regulowane obowiązującymi przepisami prawa, brak jest racjonalnych podstaw, aby podtrzymywać to uregulowanie w treści uchwały.