

**Uchwała Nr V/35/2024r.  
Rady Gminy Dzikowiec  
z dnia 19 września 2024r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 11, art. 13, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), **Rada Gminy Dzikowiec uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 5 lat z dotychczasowym użytkownikiem lokalu użytkowego o pow. 115,30 m<sup>2</sup>, w budynku wielofunkcyjnym w Wilczej Woli gmina Dzikowiec, posadowionego na działce ew. 3025 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr TB1K/00019973/0.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości określonej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Urszula Rzeszut-Baran

## Uzasadnienie

Nieruchomość gminna, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Dzikowiec i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gminna stanowiąca lokal użytkowy o powierzchni 115,30 m<sup>2</sup>, znajdująca się w budynku wielofunkcyjnym w Wilczej Woli przy ul. Księdza Sokoła 4, była przedmiotem użyczenia na czas oznaczony. Dotychczasowy najemca korzystał z wynajmowanego lokalu zgodnie z zawartą umową. Najemca wnioskiem z dnia 09.09.2024r. wystąpił do Wójta Gminy Dzikowiec o zawarcie kolejnej umowy najmu. Należy wskazać, że zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Urszula Rzeszut-Baran