

**UCHWAŁA NR IV/23/2024  
RADY GMINY DZIKOWIEC**  
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Dzikowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego gminy Dzikowiec, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Dzikowiec z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Dzikowiec

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
mgr Urszula Rzeszut-Baran

## UZASADNIENIE

### do uchwały Rady Gminy Dzikowiec

#### w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Dzikowiec

Uchwała Rady Gminy Dzikowiec w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego rozpocznie tryb formalnoprawny sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny sporządza się w granicach administracyjnych gminy Dzikowiec, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy związane jest z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą obowiązujące na terenie gminy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci ważność z dniem 31 grudnia 2025 r. Zgodnie z art. 67 ust. 4 ww. ustawy uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
mgr Urszula Rzeszut-Baran