

**Uchwała Nr IV/22/2024
Rady Gminy Dzikowiec
z dnia 21 sierpnia 2024 r.**

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej mienia gminnego, położonej w miejscowości Lipnica

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) **Rada Gminy Dzikowiec**

uchwała
co następuje:

§1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej mienia gminnego Gminy Dzikowiec, położonej w miejscowości Lipnica, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki: 5481/2 o powierzchni 0,0116 ha na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka numer: 5480 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Urszula Rzeszut-Baran

Uzasadnienie

*do Uchwały Nr IV/22/2024 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 21 sierpnia 2024r.
w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej mienia
gminnego położonej w miejscowości Lipnica*

Działka oznaczona numerem: 5481/2 o powierzchni 0,0116 ha położona w miejscowości Lipnica stanowiąca własność Gminy Dzikowiec została przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej mając na celu lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Lipnica numerem działki: 5480. Działka numer 5481/2 tworzy jedną całość z nieruchomością oznaczoną numerem działki: 5480 co pozwoli na lepsze zagospodarowanie całej nieruchomości.

Kształt, szerokość i powierzchnia działki nr 5481/2 oraz przebiegającą sieć energetyczną, kanalizację sanitarną, wodociąg wyklucza jej samodzielny zabudowę.

Z uwagi na te fakty, sprzedaż przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej i jej zagospodarowanie z działką: 5480 jako spójna całość, jest jak najbardziej uzasadniona i wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości. Działka nr 5481/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr Urszula Rzeszut-Baran